



**Guldborgsund Forsyning**

- sammen har vi **ansvaret!**



# Spildevand

Leveringsbetingelser og betalingsvilkår





## Kapitel 1 - Administrative regler

### 1.1 Lovgrundlag

- 1.1.1 Leveringsbetingelser og betalingsvilkår har baggrund i Miljøstyrelsens lovekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v., samt tilhørende vejledning nr. 3, 2001.
- 1.1.2 Alle ejere af fast ejendom inden for kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 pligtige til at tilslutte sig det offentlige spildevandsanlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til leveringsbetingelser og betalingsvilkår.

### 1.2 Definitioner

- 1.2.1 Hvor der i leveringsbetingelser og betalingsvilkår angives "Forsyningen", menes overalt "Guldborgsund Forsyning".
- 1.2.2 Ved et kloakeringsområde forstås et område, der i kommunens spildevandsplan er udlagt til at blive kloakeret og tilsluttet Forsyningens anlæg.
- 1.2.3 Ved spildevandsforsyning forstås anlæg og drift af ethvert anlæg og enhver ledning, åben som lukket, der tjener til transport og/eller udledning af spildevand, herunder regnvand, der afledes gennem separate anlæg.
- 1.2.4 Ved en boligenhed forstås en énfamiliebolig - med selvstændig postadresse og køkken/køkkenniche eller toilet - beliggende i parcelhuse, rækkehuse, etageejendomme og andre beboelses-

ejendomme, herunder også ungdomsboliger, kollegieværelser, klubværelser, sommerhuse, kolonihavehuse m.v. (se pkt. 2.2.3 og 2.4.7).

1.2.5 Som erhvervsejendomme regnes som udgangspunkt alle ejendomme, der ikke kan henføres til beboelse alene, dvs. industri og håndværksvirksomheder, skoler, hoteller, kontorer, campingpladser og ejendomme med blandet bolig og erhverv, herunder også landbrugsejendomme. Forsyningen afgør, hvilke forhold der i grænsetilfælde er afgørende for definitionen, det være sig forhold som momsregistrering, BBR- oplysninger, faktisk brug m.v.

1.2.6 En erhvervsejendom regnes for spildevandsproducerende, hvis der afledes andet end husspildevand, eventuelt i henhold til en udledningstilladelse.

### 1.3 Almindelige bestemmelser

1.3.1 Leveringsbetingelser og betalingsvilkår danner grundlag for forholdet mellem Forsyningen og kunderne, med mindre andet skriftligt er aftalt. Leveringsbetingelsernes og betalingsvilkårenes bestemmelser kan dog ikke fraviges, hvad angår retningslinjerne i loven om betalingsregler eller andre love.

1.3.2 Der henvises til lovgivningen i de tilfælde, hvor leveringsbetingelserne og betalingsvilkårene ikke beskriver konkrete forhold eller ikke beskriver disse tilstrækkeligt detaljeret.

1.3.3 Forsyningens instrukser til imødegåelse af driftsforstyrrelser skal altid følges.

1.3.4 Såfremt Forsyningens instrukser ikke følges, er ejeren ansvarlig for alle skader opstået som følge heraf på bygninger, installationer eller inventar.

1.3.5 Leveringsbetingelserne og betalingsvilkårene gælder for eksisterende og kommende anlæg under Forsyningen inden for de områder, der til enhver tid er omfattet af en vedtaget

spildevandsplan - samt ejendomme som frivilligt er tilsluttet Forsyningens anlæg.

1.3.6 Det kan yderligere besluttes, at områder udenfor spildevandsplanens kloakoplande er omfattet af leveringsbetingelserne og betalingsvilkårene, såfremt de er beliggende i nærheden af nuværende eller fremtidige dele af Forsyningens anlæg.

1.3.7 Bestyrelsen vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for Forsyningens udgifter og indtægter, som udarbejdes på grundlag af de forventede driftsforhold.

Priserne fastsættes af Forsyningen og fremgår af forsyningens hjemmeside.

1.3.8 Afgørelser og leveringebetingelser og betalingsvedtægter efter loven om bidrag til Forsyningen kan ikke indankes for anden administrativ myndighed.

1.3.9 Opmærksomheden henledes på, at rettelser i leveringsbetingelser og betalingsvilkår til enhver tid kan være foretaget. Leveringsbetingelser og betalingsvilkår med eventuelle rettelser kan rekvireres hos Forsyningen, og fremgår af Forsyningens hjemmeside.

1.3.10 Alle tvivlsspørgsmål kan rettes til Forsyningen.

#### 1.4 **Specielle bestemmelser**

For tiden ingen specielle bestemmelser.

#### 1.5 **Overtrædelse af bestemmelser**

1.5.1 Betaling af bidrag: Vedrørende udeladelse af betaling henvises til afsnit 2.5 om opkrævning/betaling.

1.5.2 Tilslutning til Forsyningen: Vedrørende overtrædelse af bestemmelserne i Miljøbeskyttelsesloven, Lov nr. 879 af 11. december 2007 §28 stk. 4 om bl.a. tilslutningspligt til offentlige spildevandsanlæg henvises til § 110 i samme lov .

- 1.5.3 Autorisation: Vedrørende overtrædelse af autorisationskrav i forbindelse med kloakarbejder henvises til Byggelovens/Bygningsreglementets straffebestemmelser.

## Kapitel 2 - Priser

### 2.1 Indledende bemærkninger

- 2.1.1 Forsyningsens årlige anlægs- og driftsudgifter m.v. dækkes af følgende bidrag:

- Tilslutningsbidrag.
- Fast årligt bidrag.
- Vandafledningsbidrag (forbrugsbidrag) og herunder vejbidrag og særbidrag.
- Bidragene fremgår af den til enhver tid gældende prisliste.

### 2.2 Tilslutningsbidrag

- 2.2.1 Tilslutningsbidrag betales af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til et offentligt spildevandsanlæg.
- 2.2.2 Tilslutningsbidraget er uafhængigt af de faktiske omkostninger. Bidraget skal primært dække Forsyningsens anlægsomkostninger, men skal generelt sammen med vandafledningsbidraget årligt dække Forsyningsens samlede anlægs- og driftsudgifter.
- 2.2.3 Jf. "Bekendtgørelse af lov nr. 1007 af 26. oktober 2009 om lån til betaling af ejendomsskatter" har visse grupper af borgere ret til kommunalt lån til såvel tilslutningsafgift som hertil knyttede følgearbejder.
- 2.2.4 Udover de i pkt. 2.2.2. anførte muligheder, kan der med baggrund i "Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg" §4 ydes henstand med betaling af tilslutningsafgiften. Henstand tilbydes i op til 2 år, og kan af forsyningen kræves sikret med pant i ejendommen eller anden sikkerhed..

- 2.2.5 For ejere af ejendomme, hvor det kan dokumenteres, at 2 års henstand ikke nedbringer afbetalingsraterne tilstrækkeligt, og hvor normal låntagning via bank eller realkreditinstitut ikke kan gennemføres, kan der tilbydes lån til betaling af tilslutningsafgiften. Lånet afvikles over en periode på op til 10 år med en af forsyningen fastsat rente. Lånet sikres ved tinglyst-pantebrev. Pantebrevet respekterer foranstående prioriteter på udstedelsestidspunktet. Rykningspåtegning vil herefter ikke kunne opnås.

### **Byzone**

- 2.2.6 Tilslutningsbidraget fastsættes for boligernes vedkommende til 30.000,- kr. pr. boligenhed og for erhvervsjendommernes vedkommende 30.000,- kr. pr. 800<sup>m<sup>2</sup></sup> påbegyndt grundareal. Beløbene er eksklusive moms og er fastsat med udgangspunkt i juni 1997 prisniveau. Pristalsregulering sker ud fra opgørelser fra Danmarks Statistiks entreprisereguleringsindeks for anlægsarbejder (jordarbejde m.v.) (juni 1997= 109,09).
- 2.2.7 Forsyningen kan i særlige tilfælde fastsætte ovennævnte standardtilslutningsbidrag lavere, dog aldrig lavere end de faktiske afholdte udgifter i det kloakerede område.
- 2.2.8 I områder hvor der ikke kan tilsluttes regnvand, eller hvor der i spildevandsplanen er påregnet anden afledning af regnvand, fastsættes bidraget til 60 % af de under pkt. 2.2.6 nævnte. Herved følger, at regnvandsandelen af tilslutningsbidraget udgør de resterende 40 %, hvilket beregningsmæssigt benyttes i situationer som eksempelvis den under pkt. 2.2.13 beskrevne.
- 2.2.9 Ejendomme, der afleder regnvand uden om det i Forsyningen etablerede anlæg, betaler fuldt tilslutningsbidrag (se pkt. 2.2.6), hvis tilslutning med regnvand er muligt og spildevandsplanen påregner denne tilslutning.

## Specielt landzone

- 2.2.10 Tilslutningsbidragets størrelse fastsættes efter de samme grundlæggende principper som i byzonen.
- 2.2.11 For erhvervsejendomme i landzone skal der ikke regnes med det faktiske grundareal, men et skønnet grundareal, der fastsættes ud fra det faktiske bebyggede areal og en skønnet bebyggelsesprocent (jf. lov nr. 633 af 7. juni 2010 § 2. Stk. 3). For ubebyggede grunde skønnes et bebygget areal.
- 2.2.12 Det faktiske bebyggede areal udgøres af arealet på alle bygninger, hvorfra der skal tilledes spildevand og/eller regnvand til det offentlige kloaksystem. Den skønnede bebyggelsesprocent skal fastsættes ud fra en vurdering af den formodede gennemsnitlige bebyggelsesprocent for en tilsvarende erhvervsejendom i byzone.
- 2.2.13 Eksempel: En landbrugsejendom har et stuehus på 200 m<sup>2</sup>, et mælkerum på 50 m<sup>2</sup> og 100 m<sup>2</sup> lade med kun afløb fra taget. Et "tænkt" bebygget areal, hvorfra der afledes til det offentlige kloaksystem, udgør således  $(200 + 50 + 0,4 * 100)$  m<sup>2</sup> lig 290 m<sup>2</sup>. Hvis en tilsvarende erhvervsejendom i byzonen skønnes at have en bebyggelsesprocent på 25 % fastsættes landejendommens grundareal til 4 gange bygningsarealet. Den pågældende ejendom får således fastsat et beregnet grundareal på 1.160 m<sup>2</sup> og skal således betale 2 \* 30.000 kr. lig 60.000 kr. eksklusiv moms i tilslutningsbidrag, da grundarealet svarer til 2 gange 800 m<sup>2</sup>. Tilsluttes tag- og overfladevand ikke til kloaknettet, vil tilslutningsbidrag kun skulle betales for stuehuset og mælkerummet og da kun være 60 % af normalbidraget for 250 m<sup>2</sup> svarende til  $0,6 * (1.000/800) * 30.000$  kr. lig 22.500 kr. eksklusiv moms (juni 1997 prisniveau).
- 2.2.14 **Ubebyggede erhvervsejendomme i landzone:**  
Hvor der ikke er et bebygget areal, der kan indgå i beregningen af det fastsatte grundareal, vil Forsyningen skønne et bebygget areal. Dette skøn vil blive baseret på, hvad der normalt bygges på en ejendom af den pågældende størrelse, og hvad der i givet fald vil kunne opnås byggetilladelse til.



### **Forsyningens overtagelse af eksisterende fælles private spildevandsanlæg:**

2.2.15 Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan beslutte at overtage private spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen inddrages ejendommene i området under Forsyningens leveringsbetingelser og betalingsvilkår. Ejerne afholder eventuel restgæld for områdets spildevandsanlæg. Hvis anlægget er mindre end 20 år gammel, ydes der godtgørelse for dets værdi, og der opkræves tilslutningsbidrag jf. leveringsbetingelser og betalingsvilkår. I mangel af enighed afgøres størrelsen af bidraget af Forsyningen. Anlægget skal efter Forsyningens anvisninger kontrolleres af ejeren for egen regning og efterfølgende godkendes af Forsyningen.

### **Forsyningens overtagelse af nye spildevandsanlæg udført som privat – eller kommunal byggemodning:**

2.2.16 Udførelse af privat byggemodning kræver Byrådets tilladelse.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Guldborgsund Forsyning, træffes der, forinden anlæggets udførelse, aftale om den økonomiske afregning, der skal finde sted ved Forsyningens overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk kompensation for anlæggets værdi. Overtagelsen forudsætter forsyningens forudgående accept.

Efter Forsyningens overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter leveringsbetingelsernes og betalingsvilkårenes almindelige bestemmelser herom.

### **Tilslutning af fælles private spildevandsanlæg:**

2.2.17 Der betales ikke bidrag for tilslutning af fælles private spildevandsanlæg (f.eks. byggemodninger), der opretholdes som private anlæg. Dog skal udgifterne i forbindelse med selve tilslutningen afholdes af anlæggets ejer. Efter tilslutning

betales der vandafledningsbidrag for den skønnede eller målte vandmængde, der afledes fra anlægget.

#### **Forhold vedrørende matrikulære ændringer af boliger:**

- 2.2.18 Hvis en boligejendom udstykkes, opkræves tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller
  
- 2.2.19 Forudsætningen for opkrævning efter 2.2.15, er at de frastykkede parceller ikke efter frastykningen er tilsluttet Forsynings anlæg, og at Forsyningen efterfølgende fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

#### **Tilslutningsbidrag ved matrikulær ændring af et erhvervsareal i byzone**

- 2.2.20 Ved en arealudvidelse af en erhvervsjendom opkræves supplerende tilslutningsbidrag, hvis der ikke tidligere er betalt tilslutningsbidrag for arealet. Det supplerende tilslutningsbidrag beregnes som forskellen på det bidrag, der svarer til det nye areal, og det bidrag der svarer til det gamle areal.
  
- 2.2.21 Frastykkes et erhvervsareal opkræves ikke tilslutningsbidrag for det frastykkede areal, da dette allerede er betalt.
  
- 2.2.22 Punkterne 2.2.17 og 2.2.18 er ikke gældende, hvis den ejendom hvorfra erhvervsarealet frastykkes, før frastykningen er blevet opkrævet tilslutningsbidrag efter et regulativ eller betalingsvedtægt fra efter 1. juli 1997, og der ved opkrævningen er gjort brug af dispensationsadgangen i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. § 2, stk. 8.

#### **Ændringer af bebygget areal hos erhvervsjendomme i landzone**

- 2.2.23 Hvis det skønnede areal (se pkt. 2.2.8) ændres, opkræves supplerende tilslutningsbidrag efter samme princip som for erhvervsjendomme i byzone.

## **2.3 Fast årligt bidrag for spildevands- og fælleskloakstik (stikledningsbidrag)**

- 2.3.1 Alle ejendomme, der er omfattet af leveringsbetingelser og betalingsvilkår og tilsluttet Forsyningens anlæg, eller som er kontraktligt tilknyttet Forsyningen, betaler et fast årligt bidrag for hvert stik (spildevands- og fælleskloakstik).
- 2.3.2 Størrelsen af det årlige faste bidrag kan ifølge lov nr. 633 af 7. juni 2010 § 2a, stk. 6 være op til 30 gange den variable kubikmeterpris, dog maks. 500,- kr. pr. år, inkl. moms (juni 1997 prisniveau).
- 2.3.3 Det faste årlige bidrag opkræves pr. stikledning uanset om der er tale om erhverv eller privat bolig. Der opkræves dog ikke fast bidrag for stikledninger, hvortil der alene er tilsluttet tag- eller overfladevand.
- 2.3.4 Det faste årlige bidrag forfalder til betaling når der sker tilslutning til kloakstikket/skelbrønden, eller der på anden vis tilføres vand til kloakstikket/skelbrønden.
- 2.3.5 Det faste bidrag opkræves kun for den del af året som ejendommen har været tilsluttet Forsyningens anlæg.
- 2.3.6 Ejendomme med afløb gennem huspumpestation, der er tilsluttet ejendommens el-tavle, opkræves et fast bidrag på 80 % af det normale bidrag, som kompensation for elforbruget.
- 2.3.7 Den øverste grænse for det faste bidrag på 500,- kr. pr. år, inkl. moms, indeksreguleres én gang årligt som punkt 2.3.2.
- 2.3.8 Bidraget fastsættes af Forsyningen en gang årligt.

## **2.4 Forbrugsbidrag**

- 2.4.1 Alle ejendomme, der er omfattet af leveringsbetingelser og betalingsvilkår og tilsluttet Forsyningens anlæg, eller som er kontraktligt tilknyttet Forsyningen, betaler et variabelt vandafledningsbidrag.

- 2.4.2 Vandafledningsbidraget dækker sammen med stikledningsbidraget Forsyningens variable driftsudgifter samt de anlægsudgifter, der ikke dækkes af de opkrævede tilslutningsbidrag.
- 2.4.3 Bidraget fastsættes af Forsyningen en gang årligt ved budgetvedtagelsen for det kommende regnskabsår på grundlag af Forsyningens budget.

### **Bidragspligtigt vandforbrug**

- 2.4.4 Vandafledningsbidraget beregnes principielt som bidrag pr. m<sup>3</sup> målt vandforbrug, dog med efterfølgende nærmere bestemmelser:
- 2.4.5 For boligenheder, hvor vandmåler er krævet (se pkt. 2.4.16), beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug.
- 2.4.6 For boligenheder, hvor vandmåler ikke kræves af anden lovgivning, beregnes vandafledningsbidraget af et normalvandforbrug på 170 m<sup>3</sup> pr. år.
- 2.4.7 Bidrag kan endvidere afregnes efter måler opsat uden krav herom. I sådanne tilfælde afregnes vandafledningsbidraget efter målt forbrug fra forsyningen har godkendt måleren.
- 2.4.8 Normalvandforbruget kan for visse boligtyper, såsom klublejligheder, kolonihavehuse, sommerhuse m.v., fastsættes lavere, hvis boligenhederne har et lille etageareal og/eller kun benyttes i mindre omfang. Bestemmelsen kan ikke gøres gældende i enkeltsager, men kun for de pågældende boligtyper generelt. Eventuelle bestemmelser om ovenstående vil fremgå af prislisten
- 2.4.9 I det omfang, der afledes spildevand til Forsyningen, uden at der har været et vandforbrug, skal der betales herfor. Dette gælder f.eks. spildevandet fremkommet fra en virksomheds fabrikationsprocesser, spildevand fra afværgepumpninger, perkolat fra lossepladser, samt opsamlet tag- og overfladevand, der erstatter en del af det normale vandforbrug i en ejendom.

Dette vandforbrug afregnes efter særlig opsat og godkendt måler.

- 2.4.10 Der skal betales vandafledningsbidrag for ikke permanente tilledninger, selv om der kun er tale om kortere eller lejlighedsvisse perioder (f.eks. slagtebusser og fiskebiler).
- 2.4.11 Vandmængder, der fremkommer som nævnt under pkt. 2.4.9 og 2.4.10, skal registreres gennem måler forinden udledning til Forsyningens anlæg.
- 2.4.12 Hvis det kan godtgøres, at brud på vandinstallationens skjultevandrør m.v. har givet anledning til en mindre afledning til kloakken, end vandmåleren indikerer, kan Forsyningen efter ansøgning administrativt bevilge et nedslag i vandafledningsbidraget svarende til den af Forsyningen skønnede mindre afledning. Ansøgningen skal indgives umiddelbart efter at vandspildet konstateres.

#### **Principper for godtgørelse:**

For sommerhuse meddeles nedslag for forbrug der er større end gennemsnittet af de sidste 3 års forbrug tillagt 100 %, men der afregnes for minimum 100 m<sup>3</sup>.

For helårshuse og sommerhuse der anvendes til helårsformål meddeles nedslag for forbrug der er større end gennemsnittet af de sidste 3 års forbrug tillagt 100 %, men der afregnes for minimum 200 m<sup>3</sup>.

For andre ejendomme meddeles nedslag for forbrug der er større end gennemsnittet af de sidste 3 års forbrug tillagt 100 %. Hvis der ikke foreligger et entydigt gennemsnitsforbrug for de 3 foregående år skønnes et afregningsgrundlag af Forsyningen.

- 2.4.13 For erhvervsejendomme beregnes vandafledningsbidraget også efter målt eller skønnet vandforbrug. Hvis et skønnet vandforbrug er nødvendigt, fastsættes dette af Forsyningen.

- 2.4.14 Der betales ikke vandafledningsbidrag for vand der medgår i en erhvervsvirksomheds produktion eller af anden grund ikke tilledes Forsyningens anlæg.

Kunden må godtgøre størrelsen af den pågældende vandmængde ved opsætning af en godkendt bimåler, hvis fritagelse ønskes. Bimåleren skal altid placeres således, at den måler den vandmængde, der ønskes fritaget, ligesom placeringen skal godkendes af Forsyningen. Fritagelse gives herefter, når der er fremsendt dokumentation for opsætning indeholdende data for opsætning, aflæsning på opsætningsdagen, målernummer, samt skitse over vand- og kloakledningsnet på ejendommen. Endvidere skal målerne overholde måleteknisk direktiv for kold- og varmvandsmålere. Forsyningen kan fastsætte forbruget til gennemsnittet af de sidste 5 års forbrug.

Hvor Forsyningen tidligere har godkendt at bimåleren er placeret på privatdelen, skal måleren flyttes i forbindelse med ændringer af vandinstallationen, eller ved udskiftning af måleren. Det er en forudsætning for fritagelse, at Forsyningen får adgang til aflæsning og kontrol af bimåleren, og Forsyningen kan kræve bimåleren udskiftet såfremt der er tvivl om hvorvidt måleren overholder direktivets krav. Måleren skal udskiftes minimum hvert 7. år.

#### **Særbidrag:**

- 2.4.15 Særbidraget kan enten være et tillæg til det normale vandafledningsbidrag, eller for tilledninger fra ejendomme beliggende udenfor kommunen, et af Forsyningen fastsat bidrag.

Der kan pålignes særbidrag, hvis Forsyningen efter en konkret vurdering skønner, at spildevandssammensætningen fra en tilsluttet ejendom giver anledning til ekstra udgifter og/eller særlige foranstaltninger i forbindelse med drift og etablering af dens anlæg.

Påligning eller ændring af et særbidrag forelægges Bestyrelsen til godkendelse.

- 2.4.16 Hvis der opkræves særbidrag kan Forsyningen årligt udtage og analysere et antal spildevandsprøver for virksomhedens regning med samtidig bestemmelse af afløbsmængderne.

Forsyningen afgør antallet af prøver og hvilke parametre, de skal analyseres for.

- 2.4.17 Målebrønde for udtagning af prøverne skal etableres af virksomheden på dennes område og for dennes regning.

#### **Vandmålere:**

- 2.4.18 I vandforsyningsområder, hvor der i leveringsbetingelser, betalingsvilkår eller et regulativ godkendt i medfør af vandforsyningslovens § 55 er krævet opsætning af vandmålere på alle ejendomme, betales vandafledningsbidrag efter målt vandforbrug. I øvrige vandforsyningsområder betales efter skønnet vandforbrug jf. pkt. 2.4.6.

#### **Vejbidrag:**

- 2.4.19 For statsveje, hvorfra der tilledes vejvand til Forsyningens anlæg, betales et årligt vandafledningsbidrag for en vandmængde beregnet som  $0,12 \text{ m}^3 \text{ pr. m}^2$  areal der afvander til Forsyningen.
- 2.4.20 For afledning af vejvand fra **kommunale veje og private fællesveje** betales uafhængig af vejarealets størrelse et samlet kommunalt bidrag til Forsyningen op til 8 % af de hvert år budgetterede udgifter til nyanlæg og kloakreoveringsprojekter. Den aktuelle % beslutes sammen med godkendelse af budgettet. Bidraget modsvarer vejenes andel af den overfladevandmæssige belastning, som veje, tagarealer og andre befæstede overflader påfører Forsyningen. Til de pågældende anlægsudgifter medregnes eventuelle udgifter til opstuvningsbassiner, overløbsbygværker og anlæg for rensning af regnvand.

#### **Skyllevand fra vandværker:**

- 2.4.21 Der betales vandafledningsbidrag for skyllevandet, såfremt det tilledes Forsyningens anlæg. Skyllevandsmængden sættes til 1 % af den årligt udpumpede vandmængde, medmindre en lavere mængde kan dokumenteres ved hjælp af en vandmåler.

### **Private hustanke:**

- 2.4.22 Private septictanke, samletanke m.v. er ikke omfattet af disse leveringsbetingelser og betalingsvilkår. Der henvises til leveringsbetingelser og betalingsvilkår, samt prisliste for tanktømningsordningen.

### **Slam:**

- 2.4.23 Der betales destruktionsbidrag ved aflevering af slam til Forsyningsrensens renselanlæg. Prisen fremgår af den til enhver tid gældende prisliste.

Forhold vedrørende udtræden af et kloakopland eller kontraktligt medlemskab af Forsyningen.

- 2.4.24 Der henvises til afsnit 3.6 og 3.7, der både omtaler de tekniske og de bidragsmæssige forhold.

## **2.5 Opkrævning/betaling**

### **2.5.1 Tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt:**

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger tilslutningsmulighed til Forsyningen. Dette gælder også fælles private spildevandsanlæg og private byggemodninger.

### **2.5.2 Vandafledningsbidragets forfaldstidspunkt:**

Vandafledningsbidraget betales fra den dag, hvor tilslutning til Forsyningen har fundet sted. Ved ikke permanent tilslutning betales bidraget fra det tidspunkt tilslutning påbegyndes.

### **2.5.3 Á conto-/endelig betaling:**

For ejendomme med og uden vandmåler opkræves forbruget i acontoregninger (ratebetaling) og opgøres endeligt en gang om året (årsopgørelsen). Resultatet fra årsopgørelsen indregnes i den efterfølgende rate (2. Rate). Hvis resultatet af årsopgørelsen viser, at der i kundens favør er et større beløb end 2. rate, udbetales beløbet minus 2. rate til kunden.

Forsyningen er berettiget til at registrere kundens CPR-nr. til brug for kundeforholdet. Forsyningen er endvidere berettiget



til at anvende kundens nemkonto til eventuelle udbetalinger. Kan kunden ikke acceptere dette skal det meddeles forsyningen skriftligt.

#### **2.5.4 Virksomheder, der betaler særbidrag, opgøres særskilt.**

#### **2.5.5 Betalingsfrist:**

Enhver regning fra Forsyningen skal betales inden for den på regningen angivne tidsfrist. Betales beløbet ikke inden for den anførte betalingsfrist, fremsendes der en erindringsskrivelse, hvoraf det fremgår:

#### **Betalingsfristen er overskredet.**

Såfremt regningsbeløbet ikke er indbetalt senest 7 dage efter erindringsskrivelses dato, vil sagen overgå til inkasso med deraf forbundne omkostninger.

Ved for sen eller manglende betaling opkræves rykkergebyr og renter i medfør af lov 583 af 1. september 1986 med senere ændringer om renter ved forsinket betaling m.v.

#### **For at forenkle opkrævning og administration for udlejer og lejer udfærdiges et aftaledokument for udlejningsejendomme med mere end 1 lejlighed til boligformål med følgende indhold:**

1. Ejendommens ejer erklærer sig indforstået med at hæfte for evt. restancer inkl. påløbne renter og gebyrer vedr. det i aftaledokumentet nævnte forbrugssted.
2. Kunde og ejer er indforstået med at kundeforholdet ved restance kan overgå til ejer uden afregning af indbetalte beløb/forbrug med kunde, samt at Forsyningen med frigørende virkning kan betale enhver efterregulering vedr. kundeforholdet til ejer.
3. I tilfælde af ny kunde skal ejer aflæse afregningsmåleren og give meddelelse herom til Forsyningen. Ved afmelding fra kunde, skriftligt eller mundtlig betragtes aftalen som ophørt. (kunden skal også give ejer besked, med dette er Forsyningen uvedkommende).

Rente ved for sen betaling opkræves efter "Lovbekendtgørelse nr. 741 af 4. september 2002 af lov om renter ved forsinket betaling m.v." (Renteloven).

## Kapitel 3 - Tekniske regler

### 3.1 Leveringsforhold

#### Leveringsgrænser:

##### 3.1.1 Parcelhuse:

Forsyningen fører stikledning(-er) umiddelbart til skel, hvor brugeren skal sætte 1 eller 2 spulebrønde (maksimalt 2 m indenfor skel). Forsyningen ejer og vedligeholder i princippet til skel, men renser i praksis ledningsanlægget til spulebrønden(-e), dog højst til de nævnt ca. 2 m indenfor skel.

På landbrugsejendommen fører Forsyningen stikledning(-er) frem til den naturlige havegrænse. Forsyningen afgør hvor havegrænsen vurderes at gå ud fra bl.a. luftfotos.

##### 3.1.2 Etageboliger og andre flerfamiliebygninger (en bygning):

Samme forhold som for parcelhuse.

##### 3.1.3 Andelsboliger (og i det hele taget flere bygninger på samme matr.nr., f.eks. også flere boligblokke på en grund med samme ejer):

Matriklen betragtes som én stor parcelhusgrund, hvor Forsyningen fører ét stik ind (én fælles ledning til både regn- og spildevand eller én ledning til hver). Byggemodneren skal sætte 1 eller 2 spulebrønde umiddelbart inden for den samlede byggemodnings matrikelstel (altså skel til Forsyningens anlæg) og yderligere tilsvarende sætte spulebrønde ved hver bolig (umiddelbart inden for de enkelte boligers grundstel, ganske som nævnt under "parcelhuse").

##### 3.1.4 Erhverv og institutioner:

Samme forhold som for parcelhuse.

## Øvrige forhold:

### 3.1.5 Tinglysning/ekspropriation:

Hvis Forsyningen finder det nødvendigt at placere dele af forsyningsnettet på privat ejendom, kan dette ske ved tinglysning eller eventuelt ved ekspropriation af areal til pågældende anlæg. Ejeren/brugeren af en sådan ejendom må ikke iværksætte noget (såsom at bygge, plante træer m.v.), der kan hindre Forsyningens adgang til eftersyn, reparation og vedligeholdelsesarbejder.

3.1.6 Afgrødetab som følge af vedligeholdelsesarbejder på Forsyningens anlæg på landbrugsejendomme erstattes i henhold til retningslinier fra Videncentret for Landbrug .

### 3.1.7 Sommerhusområder:

Ved udførelse af kloak- og drænledningsanlæg henvises til "Retningslinier for udførelse af kloak- og drænledninger i sommerhusområder", seneste udgave.

## 3.2 Installationer

3.2.1 De til ejendommen hørende installationer (spulebrønd(-e), stikledning(-er), rensebrønd m.v.) ejes og vedligeholdes af ejer/bruger og skal være tætte.

3.2.2 Etablering og vedligeholdelse af installationer skal ske i henhold til forskrifter i byggeloven/bygningsreglementet og Dansk Standard's norm for afløbsinstallationer, nyeste udgave.

Der henvises i øvrigt til gældende Bygnings Reglement samt Rørcenter- anvisninger.

3.2.3 Fedtudskillere skal tømmes efter behov, dog mindst 1 gang om året. Forsyningen kan påbyde hyppigere tømning, hvis den skønner det nødvendigt af hensyn til sine anlæg. Ligeledes kan den kræve nødvendige udbedringer/ændringer udført. Dokumentation for tømning skal kunne forevises.

### 3.3 Måler

- 3.3.1 Spildevandsmængden måles ikke direkte, men fastsættes i stedet ud fra aflæsning af vandmåleren, hvor en sådan forefindes som krævet i det pågældende vandværks regulativ. Aflæsningen benyttes til bestemmelse af vandafledningsbidraget. (se afsnit 2.4).
- 3.3.2 Modtager Forsyningen ikke en kundes aflæsningskort, eller kan Forsyningen ikke få adgang til kontrolaflæsning, kan der udstedes regning baseret på et af Forsyningen fastsat forbrug.

### 3.4 Ejer/bruger.

#### Udledningskrav:

- 3.4.1 Ejerne /brugerne af de til Forsyningen tilsluttede ejendomme er forpligtet til at meddele Forsyningen alle relevante oplysninger vedrørende spildevandsudledningen.
- 3.4.2 Drænvand og regnvand må ikke tilledes Forsyningens separate spildevandsledninger.
- 3.4.3 Uden særlig udledningstilladelse må der ikke afledes andet spildevand end almindeligt husspildevand fra boliger.
- 3.4.4 Ejere af ejendomme, hvis spildevand indeholder giftstoffer, tungmetaller, syre eller andre for ledningsanlæg eller renseanlæg skadelige stoffer, skal fjerne disse inden udledning til spildevandsforsyningen. Skader opstået på ledninger eller renseanlæg, som følge af sådanne stoffer, skal erstattes af spildevandsudlederen.
- 3.4.5 Spildevandets pH-værdi skal ligge i intervallet 6,5 - 8,0, med mindre andet fremgår af f.eks. en udledningstilladelse.
- 3.4.6 Ejendomme med på kort tid store udledte vandmængder kan påbydes udjævning af disse. Der kan også pålægges et sær- bidrag som står i forhold til de særlige foranstaltninger, der i anlæg og drift af Forsyningen kan være nødvendige for at klare vandmængderne.

3.4.7 Det er ikke tilladt at installere og bruge køkkenkværn.

#### **Øvrige forhold:**

3.4.7 **Spulebrønden/skelbrønden** benyttes udover som rens mulighed også til at afgøre, på hvilken side af den en eventuel forstoppelse findes. Hvis afstanden fra brønd til skel i stikledningsretningen er mindre end ca. 2 meter vil vandopstuvning i brønden fortælle, at forstoppelsen el. lign. sandsynligvis findes i Forsyningens ledningsnet, hvorefter hjælp kan rekvireres fra denne. Hvis omvendt brønden er tør eller kun har lille vandstand findes problemet i egne installationer, og hjælp kan herefter eventuelt rekvireres hos privat slamsugningsfirma og/eller en autoriseret kloakmester.

Der vil normalt ikke kunne påregnes hjælp fra Forsyningen, hvis der ikke forefindes spulebrønd(e) ca. 2 meter fra skel og heller ikke, hvis brønddæksler er tildækket med jord m.v. eller ligger under terrænhøjde. Det samme gælder for private fællesveje.

Opstuvning i en brønd (el. lign.), der ligger længere væk fra skel end ca. 2 meter, indikerer ikke i sig selv, at problemet findes i ledningsnettet uden for skel.

3.4.8 Lugt fra egne afløbsinstallationer skyldes som regel tørre vandlåse, mangel på vand i samme eller simpelt hen utætheder i installationerne.

#### 3.4.9 **Rotter:**

Ved konstatering af rotter kontaktes det af kommunen autoriserede rottebekæmpelsesfirma.

Hvis huller i nærheden af kloakledninger eller brønde indikerer, at disse kan være utætte, skal en autoriseret kloakmester kontaktes med henblik på udbedring. Hvis hullerne findes udenfor skel eller i det hele taget over Forsyningens anlæg, skal Forsyningen kontaktes.

Der henvises i øvrigt til byggelovens bestemmelser om, at en ejendom skal holdes i en sådan stand, at rotters livsbetingelser er de dårligst mulige.

3.4.10 Det er ikke tilladt at plante træer, buske m.v. med dybtgående rødder ovenover eller i nærheden af Forsyningens anlæg, idet rødderne kan trænge ind i dette og forårsage skader.

### 3.5 Kontrol

3.5.1 Kontrol af eget anlæg kan foretages ved henvendelse til en autoriseret kloakmester og/eller et TV-inspektionsfirma.

### 3.6 Udtræden af kloakoplandet

3.6.1 Med henvisning til Miljøbeskyttelsesloven, Lov nr. 897 af 11. december 2007 § 32 er det muligt at få ophævet sin tilslutningsret og -pligt helt eller delvist.

3.6.2 Ejendomme, der er udtrådt ligestilles med ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet kloakfællesskabet.

3.6.3 Proceduren for udtræden af kloakfællesskabet er følgende:

#### **1. Tilladelsen til alternativ bortskaffelse meddeles under forudsætning af:**

- at tilladelse til alternativ bortskaffelse eller afledning er meddelt i overensstemmelse med regionplanens retningslinier for kvaliteten og anvendelsen af vandløb, søer og kystvande samt anvendelse af grundvandet. At Vandmiljøplanens krav ikke tilsidesættes.
- at en ændret udledning ikke resulterer i, at den samlede spildevandsmængde renses dårligere end hidtil.
- at en udtræden af fællesskabet ikke medfører omgåelse af forudsætningerne for Vandmiljøplanen.

## **2. Tilladelse til hel eller delvis udtræden af kloakfællesskabet meddeles af Byrådet under forudsætning af:**

- at der er enighed herom mellem grundejeren og Byrådet.
- at Forsyningsens samlede økonomi ikke forringes væsentligt.
- at Forsyningen fortsat kan fungere teknisk forsvarligt.

3.6.4 Ejendomme, der udtræder af kloakopland kan ikke få nogen tilbagebetaling af tidligere indbetalt tilslutningsbidrag.

### **3.6.5 Undtagelse fra det i pkt. 3.6.4 beskrevne kan være:**

Ved at tillade en virksomhed at udtræde undgås en udgiftskrævende ombygning af et kommunalt renseanlæg.

Ved at tillade udtræden for enkeltejendomme for så vidt angår tag- og overfladevand undgås en udgiftskrævende investeringer i bassinudbygning, større ledningsdimensioner og lignende.

3.6.6 Tilbagebetalingsbeløbet kan maksimalt andrage det tilslutningsbidrag, der efter loven kan opkræves på tilbagebetalingstidspunktet. En ejendom, der alene udtræder for tag og overfladevand, kan maksimalt få tilbagebetalt 40 % af tilslutningsbidraget.

3.6.7 Forsyningen kan stille krav om økonomisk kompensation, i forbindelse med en virksomheds udtræden, i de tilfælde hvor Forsyningen har etableret et specielt anlæg til behandling af denne virksomheds spildevand, og at dette anlæg endnu ikke er afskrevet eller kan udnyttes på anden vis.

3.6.8 Ved generhvervelse af tilslutningsretten og -pligten kan Forsyningen opkræve et tilslutningsbidrag svarende til de faktisk afholdte udgifter, dog maksimalt standardtilslutningsbidraget.

3.6.9 Hvis ejendommen, der ønsker generhvervelse, på et tidligere tidspunkt modtaget et tilbagebetalingsbeløb som beskrevet i

pkt. 3.6.6 skal ejendommen ved gentilslutning som minimum betale det beløb, som tidligere er blevet tilbagebetalt.

### **3.7 Kontraktligt medlemskab af Forsyningen:**

- 3.7.1 Kontraktligt medlemskab af Forsyningen tilbydes i forbindelse med påbud om forbedret spildevandsrensning til ikke-kloakerede helårsboliger.
- 3.7.2 Ejer af en helårsbolig i det åbne land, der accepterer tilbuddet om medlemskab, vil blive ligestillet økonomisk med ejere af ejendomme, der er tilsluttet Forsyningen. Tilslutningsbidraget vil være 60 % af prisen jævnfør punkt 2.2.2 eksklusiv moms og pristalsreguleringer, da der kun er tale om tilslutning af husspildevand.
- 3.7.3 Grundejeren skal afholde udgifter til ledninger på egen grund, bundfældningstank samt vandforsyningsvand til den valgte renseløsning.
- 3.7.4 Eventuelle ledninger fra bundfældningstanken frem til den valgte renseløsning skal etableres, drives og vedligeholdes af Forsyningen.
- 3.7.5 Udgifter til tømning af bundfældningstanken påhviler Forsyningen.
- 3.7.6 Kontrakten kan fra grundejerens side opsiges med 1 års varsel. Ved en opsigelse fra grundejerens side skal ejeren tilbagebetale den del af anlægsudgifterne til det etablerede renselanlæg, der ligger udover tilslutningsbidraget, og som på kontraktens ophørs tidspunkt ikke er afskrevet. Anlægsudgifterne afskrives over 20 år fra anlægget er taget i brug.



## Kapitel 4 - Instruks og autorisation

### 4.1 Almindelige bestemmelser

#### 4.1.1 Private afløbsinstallationer:

Arbejde med etablering af nye afløbsinstallationer, samt arbejde på eksisterende ditto må kun foretages af en autoriseret kloakmester. I forbindelse med bygning af hus skal der forinden at arbejdet igangsættelse rettes henvendelse til kommunens byggesagskontor, der på grundlag af en ansøgning skal udstede en byggetilladelse. Ved øvrige arbejder bør der foretages anmeldelse til byggesagskontoret, når arbejdet medfører ændringer i forhold til eksisterende oplysninger om ejendommens afløbsinstallationer.

#### 4.1.2 Forsyningens anlæg:

Arbejde på dette skal ved både nyanlæg og eksisterende anlæg udføres i henhold til DS 471 (beklædning), nyeste udgave, samt Guldborgsund Kommunes generelle betingelser for udførelse af jord-, kloak-, vej, asfaltarbejder samt vinterforanstaltninger (GB).

### 4.2 Kontrol

4.2.1 Af kontrolmuligheder kan nævnes TV-inspektion og trykprøvning. Når det drejer sig om Forsyningens anlæg, skal TV-kontrol af nyanlæg ske i henhold til GB og trykprøvning i henhold til norm for tæthed af afløbssystemer i jord.

## Kapitel 5 - Forretningsgang

### 5.1 Til- og fraflytning

#### Afregning efter måler:

5.1.1 Det er altid ejendommens ejer, der indtegnes som kunde. I ejendomme med ejerlejligheder tilmeldes ejerforeningen.

5.1.2 Flytning til eller fra en installation skal straks meddeles Forsyningen. Aflæsningskort til brug ved flytning udleveres ved henvendelse til Forsyningens kontor og skal underskrives af såvel til- som fraflytter.

- 5.1.3 Såfremt en kunde undlader at meddele fraflytning, hæfter vedkommende for afgifter og evt. forbrug m.v., indtil måleren overføres til ny kunde.
- 5.1.4 I særlige tilfælde kan kunden anmode Forsyningen om at foretage flytte aflæsning. Meddelelse herom skal indgives til Forsyningen senest 4 arbejdsdage før aflæsningen ønskes foretaget.
- 5.1.5 Hvis Forsyningen har aflæst i forbindelse med flytning, er det denne aflæsning, som er gældende.
- 5.1.6 Der udarbejdes ikke særskilt flytteafregning ved overførsel af installation mellem ægtefæller eller personer i ægteskabsliggende forhold.

**Afregning uden måler:**

- 5.1.7 Ved ejerskifte overdrages fakturaen fra Forbrugsafregningen og girokort til ny ejer, og regulering medtages i refusionsopgørelse.

## Kapitel 6 - Bemyndigelser

Med vedtagelsen af disse leveringsbetingelser og betalingsvilkår, er Byrådets Udvalg for Teknik og Miljø, efter indstilling fra forsyningen, bemyndiget til at træffe beslutning om ændringer i bilaget til leveringsbetingelser og betalingsvilkår, samt afgørelser i henhold til punkterne 2.2.12 til og med 2.2.14.

Ligeledes er Forsyningen bemyndiget til at træffe beslutninger indenfor punkterne 2.2.1 til og med 2.2.11, 2.2.15 til og med 2.2.20, 2.4.12 samt hele kapitel 3.





Scan denne kode med din smartphone  
og kom direkte på vores hjemmeside.

1. januar 2012



**Guldborgsund Forsyning**  
- sammen har vi ansvaret!

[www.guldborgsundforsyning.dk](http://www.guldborgsundforsyning.dk)